

DE : *Votre Prénom - VOTRE NOM*
Votre adresse, Code Postal, Ville

A : *Nom du propriétaire*
Adresse - Code Postal - Ville

Lieu, Date

**Résiliation du bail, préavis d'un mois (préavis réduit pour co-locataires)
Recommandé avec Accusé de Réception**

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 12 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, je vous informe que j'ai décidé de résilier le contrat de location signé le (*date à préciser*) pour le logement que j'occupe à (*préciser l'adresse complète*).

Conformément aux arrêts de la cour d'appel de Paris du 7/11/2000 et de la cour de cassation du 5/3/1997, élargissant les applications des articles 14 et 15-1 2ème alinéa de la loi n°89- 462 du 6/07/1989 pour les co-titulaires d'un bail dont l'un des locataires se trouve dans une situation justifiant la réduction du préavis de départ:

La présente lettre vaut congé pour le (*date à préciser*)

Je ne vous serai redevable, pour le mois de (*indiquer le mois au cours duquel vous quitterez les lieux*), que du loyer et des charges dues pour la période du (*date à préciser*) au (*date à préciser*), soit la somme de (*somme en euros*).

Restant à votre disposition pour convenir d'une date de remise des clés et d'établissement de l'état des lieux, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Signature(s) du ou des locataires