

## FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

REVENUS NECESSAIRES POUR LA LOCATION (3 x loyer + charges) ..... €

### ADRESSE DU LOGEMENT

N° ..... rue .....

Ville .....

Étage ..... Porte.....

### LOYER

Loyer Hors Charges ..... € Charges ..... €

Loyer Charges Comprises ..... €

Montant du Dépôt de garantie ..... €

### Le BAILLEUR

Mr/Mme/Melle (1) : .....

Demeurant .....

et

Mr/Mme/Melle (2) : .....

Demeurant .....

### Le PRENEUR

#### RENSEIGNEMENTS :

Mr/Mme/Melle (1) : .....

Demeurant .....

Né(e) le / / à .....

Nationalité .....

Numéro SS .....

Situation de famille .....

Enfants à charge .....

Documents à fournir : Copie de Carte d'identité ou livret de famille

## SITUATION PROFESSIONNELLE :

Employeur .....

Adresse .....

Téléphone .....

Profession .....

Ancienneté .....

Contrat type (CDD, CDI...) .....

Enfants à charge .....

Documents à fournir : Attestation employeur, Contrat de travail

## RESSOURCES:

Revenu mensuel net .....

Autres .....

Total mensuel net .....

Documents à fournir : 3 derniers bulletins de salaire

## REFERENCES BANCAIRES:

Banque, Agence .....

Numéro de compte .....

## CAUTION

Caution obligatoire, d'une personne physique rédigée conformément à la loi, et ce, pour chacun des colocataires et concubins, dans les cas suivants :

*- lorsque le montant du loyer mensuels charges et taxes comprises est supérieur à 33 %, sans toutefois pouvoir dépasser 50% des revenus nets fixes professionnels permanents du locataire, la garantie ne pouvant être acquise dans ce cas.*

*- pour les étudiants, travailleurs temporaires ou les salariés en CDD ou période d'essai.*

*- pour diplomates, personnel d'ambassades ou de consultants, gens du spectacle*

La personne se portant caution doit avoir sa résidence fiscale en France Métropolitaine et présenter les mêmes justificatifs de solvabilité (33 %) que le locataire.

Les revenus du locataire et de sa caution ne se cumulent pas pour le calcul de la marge de solvabilité.

L'acte de caution doit être conforme à la législation en vigueur à la signature du bail Il est demandé un acte séparé pour chacune des cautions.

**RENSEIGNEMENTS :**

Mr/Mme/Melle (1) :.....  
Demeurant .....  
Né(e) le / / à .....  
Nationalité .....  
Numéro SS .....  
Situation de famille .....  
Enfants à charge .....

Documents à fournir : Copie de Carte d'identité ou livret de famille

**SITUATION PROFESSIONNELLE :**

Employeur .....  
Adresse .....  
Téléphone .....  
Profession .....  
Ancienneté .....  
Contrat type (CDD, CDI...) .....  
Enfants à charge .....

Documents à fournir : Attestation employeur, Contrat de travail

**RESSOURCES:**

Revenu mensuel net .....  
Autres .....  
Total mensuel net .....

Documents à fournir : 3 derniers bulletins de salaire

**REFERENCES BANCAIRES:**

Banque, Agence .....  
Numéro de compte .....

## PIECES JOINTES

- Copie Carte d'identité et/ou livret de famille
- Attestation d'employeur
- Contrat de travail
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'employer
- 3 derniers bulletins de salaire
- RIB
- Justificatif + relevé d'imposition
- Attestation CAF

### **Le(s) PRENEUR(S)**

Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

### **Le(s) CAUTION(S)**

Le présent état des lieux est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.

### **NOM et PRENOM**

*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact ».*

### **NOM et PRENOM**

*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact ».*